

Нововаршавский МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

**№ 6 (1) Ермаковское сельское поселение Нововаршавского муниципального района
Омской области 09.02.2024 г**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024

№

12-п

с.Ермак

«Об утверждении Порядка
подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи
муниципального имущества без объявления цены»

Руководствуясь пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 28.01.2020 № 4 «О внесении изменений в постановление Администрации Ермаковского сельского поселения от 25.12.2019 г № 103 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем купли-продажи муниципального имущества без объявления цены»;

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 25.12.2019 № 103 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Нововаршавский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

Глава Ермаковского сельского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области

В.Н.Немцева

Порядок
подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи
муниципального имущества без объявления цены

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и определяет правила подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области (далее - имущество), и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены.

1.2. Проведение продажи имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

1.3. Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки.

1.4. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

1.5. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

1.6. Указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку, а также предложений участников о цене имущества.

1.7. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

1.8. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

2. Порядок подведения итогов продажи имущества

2.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 108 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

2.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860.

2.4. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.6. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

2.7. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.8. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, его оплаты и передачи покупателю

3.1. По результатам продажи имущества продавец и покупатель в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены заключают в соответствии с законодательством договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

3.2. Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества, в порядке, предусмотренном решением об условиях приватизации и договором купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению покупателем в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении, единовременно в срок, указанный в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Омской области из лицевого счета администратора доходов бюджета, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

3.5. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024

№

13-п

с.Ермак

«О внесении изменений в постановление Администрации Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 19.01.2016 № 5

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов»»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующей редакцией подпункта 8 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В подпункте 8 пункта 29 административного регламента предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» », утвержденного постановлением Администрации Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области от 19.01.2016 № 5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов"», слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Нововаршавский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области К.А.Калиеву.

Глава Ермаковского сельского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области

В.Н.Немцева

<u>Учредитель</u> Совет Ермаковского сельского поселения	<u>Ответственный</u> Калиева К.А.	<u>Тираж</u> 50 экземпляров	Распространяется бесплатно	<u>Адрес редакции, издателя:</u> Омская область, Нововаршавский район, с.Ермак ул.Молодежная 19 т/ф.8(38152). 3-32-35
---	--------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	---

