

**СОВЕТ
ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОВАРШАВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

646845, Омская область,
Нововаршавский район,
с.Ермак
ул. Молодежная,19

РЕШЕНИЕ

от 03.07.2020 № 187

с.Ермак

Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области

В соответствии с пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ермаковского сельского поселения, Совет Ермаковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах на территории сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения по правопорядку и законности.

Глава сельского поселения

В.Н.Немцева

ПОРЯДОК

оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы оплаты муниципального имущества Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области (далее — муниципальное имущество), отчуждаемого в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение о предоставлении рассрочки принимается Администрацией Ермаковского сельского поселения.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7. Единовременная оплата приватизируемого имущества осуществляется

покупателем в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

8. Денежные средства, получаемые от покупателя в счет оплаты им имущества, зачисляются в бюджет Ермаковского сельского поселения на счет продавца — Администрации Ермаковского сельского поселения, указанный в информационном сообщении о продаже имущества и договоре купли-продажи.

9. Перечисление денежных средств на счет продавца производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи имущества (далее — договор купли-продажи).

10. Факт оплаты имущества покупателем подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11. Задаток вносится на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества и подлежит зачислению в бюджет Ермаковского сельского поселения в течение пяти дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Задатки покупателей, уклонившихся или отказавшихся от заключения в установленный срок договора купли-продажи, им не возвращаются.

12. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, — в течение пяти дней со дня подведения итогов торгов;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, — в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

13. Суммы штрафных санкций, взыскиваемых с покупателей при нарушении ими обязательств по договорам купли-продажи, а также убытки, причиненные неисполнением покупателями договоров купли-продажи, подлежат зачислению в полном объеме в бюджет Ермаковского сельского поселения.

14. Денежные средства от продажи муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет Ермаковского сельского поселения в полном объеме.

15. Покупатели несут ответственность за полноту и своевременность оплаты имущества в соответствии с действующим законодательством, а также за выполнение других условий по отношению к имуществу, предусмотренных договором купли-продажи.

16. Администрация Ермаковского сельского поселения:

1) осуществляет контроль за выполнением покупателями условий, предусмотренных договорами купли-продажи;

2) обеспечивает учет поступающих средств от приватизации муниципального имущества.

АКТ ОБНАРОДОВАНИЯ

Решение Совета Ермаковского сельского поселения № 187 от 02.07.2020 «Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области» было обнародовано на территории Ермаковского сельского поселения путем вывешивания на досках объявлений в общественных местах 03.07.2020 г:

1. В с.Ермак – на доске объявлений у магазина ООО «Ермак +», на доске объявлений у магазина «Гранит» ИП Маликов Т.А.,
2. В а.Алкул – на доске объявлений в конторе СПК «Ермак»,
3. В а.Караман - на доске объявлений в конторе СПК «Ермак»,
4. В с.Береговое – на доске объявлений в конторе СПК «Ермак»,
5. В с.Александровка – на доске объявлений в конторе СПК «Ермак», на доске объявлений у Дома культуры.

Глава Ермаковского
сельского поселения

В.Н.Немцева