**СОВЕТ
ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Молодежная, 19
с.Ермак,
Омская область, 646845
тел/факс(38152) 3-32-35
e-mail: ermak@nvv.omskportal.ru

РЕШЕНИЕ

от 22.07.2022 года № 104

с.Ермак

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области, РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Нововаршавский муниципальный вестник» и обеспечить его размещение на официальном сайте Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области по правопорядку и законности.

Глава Ермаковского сельского поселения
Нововаршавского муниципального района
Омской области

В.Н.Немцева

Приложение к решению Совета
Ермаковского сельского поселения
Нововаршавского муниципального
района от 22.07.2022 № 104.

Порядок

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области (далее - земельный участок), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района Омской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.