

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2019 г. № 103

с.Ермак

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, частью 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ермаковского сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных на территории Ермаковского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В.Н. Немцева

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», и определяет правила подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Ермаковского сельского поселения Нововаршавского муниципального района (далее - имущество), и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены.

2. Представление юридическими и физическими лицами (далее - претенденты) заявок и документов, указанных в статье 16 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - документы), в том числе предложений о цене приобретения имущества, для участия в продаже имущества без объявления цены, а также рассмотрение заявок и документов Администрацией Ермаковского сельского поселения (далее – Администрация) осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

2. Порядок подведения итогов продажи имущества

3. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

4. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

5. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

6. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях, о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

8. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.».

(раздел 2 в редакции от 00.01.2020 года №)

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, его оплаты и передачи покупателю

9. По результатам продажи имущества Администрация и покупатель в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством договор купли-продажи имущества.

10. Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества, в порядке, предусмотренном решением об условиях приватизации и договором купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению покупателем в установленном порядке в областной бюджет на счет, указанный в информационном сообщении, одновременно в срок, указанный в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня его заключения, или в рассрочку, при которой срок внесения платежей не может быть более чем один год.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

11. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

12. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

13. Администрация обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕРМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОВАРШАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

25.12.2019 г

с.Ермак

№ 104

АКТ ОБНАРОДОВАНИЯ

Постановление администрации Ермаковского сельского поселения № 103 от 25.12.2019 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» было обнародовано на территории Ермаковского сельского поселения путем вывешивания на досках объявлений в общественных местах 25.12.2019 г:

В с.Ермак – на доске объявлений у магазина ООО «Ермак +», на доске объявлений у магазина «Гранит» ЧП Маликов А.Т,

В а.Алкул – на доске объявлений в конторе СПК «Ермак»,

В а.Караман - на доске объявлений в конторе СПК «Ермак»,

В с.Береговое – на доске объявлений в конторе СПК «Ермак»,

В с.Александровка – на доске объявлений в конторе СПК «Ермак».

Глава Ермаковского
сельского поселения

В.Н.Немцева